

30. November 2017

Medienmitteilung

Was lange währt ... Die Überbauung auf dem CENTRAVO-Areal in Othmarsingen wird Realität!

Bereits 2008, als die CENTRAVO die Martin-Protein AG mit deren Produktionsstätten in Othmarsingen übernahm, war klar, dass ihre Präsenz an diesem Standort zeitlich begrenzt sein wird. Denn das Areal mitten im Dorfzentrum eignet sich wesentlich besser für eine Nutzung als Wohn- und Geschäftszentrum denn für einen industriellen Fleischverarbeitungsbetrieb.

Schliesslich dauerte es dann doch wesentlich länger, bis eine stimmige Lösung gefunden werden konnte.

Es gab Verzögerungen in der Planung und der Ausführung der Swiss Nutrivalor in Oensingen (SO), dem neuen Betrieb der CENTRAVO-Gruppe. Dieser wird einen grossen Teil der bislang in Othmarsingen als Petfood-Rohstoffe verarbeiteten Schlachtprodukte übernehmen. Es sind allesamt Produkte, die Lebensmittelqualität haben und somit entsprechend genutzt werden sollen. Die dazu nötigen Zulassungsbedingungen, gerade für China, erwiesen sich als sehr anspruchsvoll und erforderten mehrmals grössere Planungsanpassungen, die das ursprüngliche Timing erheblich verlängerten.

Aber nicht nur der Bau des CENTRAVO-Nachfolgebetriebs war aufwändig, sondern auch die Suche nach dem passenden Realisierungspartner für die Grossüberbauung in Othmarsingen. Als zeitintensiv erwiesen sich diverse Planungsanläufe und Verhandlungen mit verschiedenen Generalunternehmen.

Erst mit der Priora AG, eine der führenden Projektentwicklungs- und Generalunternehmen der Schweiz konnte endlich der richtige Partner gefunden werden. Die Priora übernimmt nun von der CENTRAVO den gesamten Perimeter des „Marti-Areals“, sowie die Parzellen des Restaurants Pflug. Diesen Gastrobetrieb hatte die CENTRAVO vorsorglich erworben, um eine umfassende und reibungslose Gesamtentwicklung des Projektes zu sichern. Das beliebte Restaurant wird mit einem neuen Pächter solange als bautechnisch möglich in Betrieb bleiben.

Die Überbauung wird im Rahmen des bereits im Jahr 2014 genehmigten Gestaltungsplanes erfolgen. Möglicherweise werden noch einzelne Korrekturen erfolgen, um eine optimale Überbauung realisieren zu können. Am 14. Juni 2013 hat die Einwohnergemeindeversammlung dem neuen Gemeindeverwaltungsstandort in der südwestlichen Ecke des Gestaltungsplanperimeters „In den Matten“ im Bereich der ehemaligen Käserei zugestimmt. Alle Beteiligten haben ein aktives Interesse, dass im Sommer 2018 ein integrales Baugesuch für die verschiedenen Realisierungsetappen eingereicht werden kann.

Die CENTRAVO wird ihre Betriebstätigkeit in Othmarsingen vorläufig auf einem reduzierten Niveau aufrechterhalten, so, dass die Wartung der Anlagen und der Infrastruktur bis zum eigentlichen Baubeginn sinnvoll gewährleistet bleibt. Sollte das Planungs- und Genehmigungsverfahren wunschgemäss und reibungslos über die Bühne gehen, wird die Bauphase mit dem Rückbau der alten Anlagen im Frühjahr 2019 starten können und die erste Etappe des Bauprojekts im Laufe des Jahres 2021 fertiggestellt sein.

Die neue Überbauung wird auf einer Fläche von rund 25'000 m² in nicht allzu ferner Zukunft mit knapp 200 Wohnungen, Gewerbeflächen und Büros sowie Ladengeschäften ein belebtes und beliebtes Zentrum im Dorfkern von Othmarsingen bilden.

CENTRAVO Holding

Ursprünglich als Selbsthilfeorganisation der Metzgerschaft gegründet, ist die CENTRAVO-Gruppe heute eine Kombination aus Logistikfirma, hoch spezialisierten Industrieunternehmen, Handelshaus und Rohwaren-Broker - und dabei das grösste Verwertungsunternehmen seiner Art in der Schweiz.

Das Geschäftsfeld der CENTRAVO deckt das gesamte Umfeld des Schlachtvorganges ab, von der Herstellung bzw. Vermarktung von Lebensmitteln und Pharmaprodukten (FOOD/PHARMA) über die Aufbereitung von Nebenprodukten zur Tierfütterung (FEED) bis hin zur energetischen Nutzung von Reststoffen (ENERGY).

Die CENTRAVO-Gruppe ist eine Organisation der Schweizer Fleischwirtschaft; die Verteilung des Aktienariats entspricht ungefähr den Marktanteilen in der Branche.

Die Gesamtgruppe erzielt einen Umsatz von ca. 250 Mio. Fr. und beschäftigt rund 350 Mitarbeitende.

www.centravo.ch

Priora

Priora ist eine führende Immobiliengesellschaft mit integralem Dienstleistungsangebot, mit Hauptsitz im Balsberg in Kloten. Die vier Hauptbereiche decken die gesamte Wertschöpfungskette einer Immobilie ab, von der Entwicklung über die Realisierung, Bewirtschaftung und Unterhalt bis hin zum werthaltigen Immobilienportfolio. Priora beschäftigt in den verschiedenen Geschäftsstellen in der Schweiz rund 420 Mitarbeitende. www.priora.ch

Kontakt CENTRAVO:

CENTRAVO Holding AG
Georg O. Herriger
Kommunikationsbeauftragter
T + 41 79 770 29 05
welcome@herrigerpartner.ch

Kontakt Priora AG:

Priora AG
Claudia Aepli
Leiterin Marketing & Kommunikation
Balz-Zimmermann-Strasse 7
CH-8302 Kloten
T +41 58 269 90 60
claudia.aepli@priora.ch